



Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.:-2024

Smluvní strany:

1.

Sídlo/bytem:

IČO:

zastoupena:

(dále jen „**Stavebník**“)

2. **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**

sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631

zastoupena: Ing. Petrem Horáčkem, na základě plné moci ze dne 1. 8. 2024

(dále jen „**VAK**“)

Stavebník a VAK dále samostatně jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“

Vzhledem k tomu, že:

- A.** Stavebník má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svojí odpovědnost vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, jak je specifikována v čl. I. této smlouvy, k níž nabyde vlastnické právo;
- B.** Stavebník má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě přenechat VAK vodárenskou infrastrukturu k provozování dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- C.** VAK má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě vlastnické vodárenskou infrastrukturu provozovat dle zákona o vodovodech a kanalizacích;

- D.** smluvní strany mají v úmyslu v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury stanovit podmínky dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a podmínky jejího uzavření;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu za účelem úpravy zásad spolupráce a práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I. této smlouvy a jejího následného provozování VAK a dále uvedených souvisejících vztahů (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury „.....“, a jejím uvedením do provozu.
- 1.2 Stavba vodárenské infrastruktury „.....“ zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC SDR 11 **d_n 110 o délce 441,60 m, o délce 41,70 m**, výstavbu nové kanalizace z o délce m a je umístěna v pozemcích p.č. **466/26, 447/4, 452/21, 452/6, 466/49, 443/46**, vše v k.ú.
(dále vše společně jen „Stavba“ nebo „Vodárenská infrastruktura“)

Podrobný technický popis Vodárenské infrastruktury je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.3 Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že pokud stavební projekt obsahuje vedle Vodárenské infrastruktury i další stavby nebo části stavby jakéhokoliv charakteru, než které jsou výslovně specifikovány výše a v Příloze č. 1 této smlouvy, nevztahují se na ně práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, pokud není výslovně uvedeno jinak nebo pokud z povahy daného ustanovení smlouvy nevyplývá, že Vodárenská infrastruktura a ostatní části stavby tvoří v daném případě právně nebo fakticky nedílný celek.

II.

Práva a povinnosti Stavebníka

- 2.1 Práva a povinnosti Stavebníka počínaje přípravou stavby:
- 2.1.1 Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit zpracování projektové dokumentace ke Stavbě (dále jen „projektová dokumentace“) pro územní rozhodnutí vztahující se k umístění Stavby (dále jen „územní rozhodnutí“) a stavební povolení vztahující se ke Stavbě (dále jen „stavební povolení“), resp. všech stupňů projektové dokumentace, které bude třeba vyhotovit v souvislosti s přípravou a realizací Stavby, územním řízením a stavebním řízením, přičemž tato projektová dokumentace musí splňovat podmínky stanovené právními předpisy.

- 2.1.2 Stavebník se zavazuje na své náklady obstarat územní rozhodnutí a stavební povolení.
- 2.1.3 Stavebník se zavazuje předkládat jednotlivé stupně projektové dokumentace VAK k posouzení za účelem zajištění stanoviska VAK v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „Stavební zákon“) a zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „Vodní zákon“); (dále jen „stanoviska VAK“).
- 2.1.4 Stavebník se zavazuje dodržovat všechny podmínky stanovené ve stanoviscích VAK vztahujících se ke Stavbě, a to jak ve vztahu ke Stavbě, tak i ve vztahu ke všem dalším částem stavby, a to v rozsahu, v kterém jsou těmito stanovisky dotčeny, a to všech stanovisek vydaných do uzavření této smlouvy i po jejím uzavření. Znění všech stanovisek a vyjádření VAK vydaných do dne uzavření této smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Součástí přílohy č. 2 se stanou i veškerá stanoviska VAK vydaná po uzavření této smlouvy. Stavebník prohlašuje, že si je vědom, že stanoviska a vyjádření VAK jsou zpravidla vydávána s omezenou dobou platnosti (na dobu určitou). V případě, že doba realizace Stavby má přesáhnout dobu platnosti příslušného stanoviska/vyjádření VAK, je Stavebník povinen pořádat o nové stanovisko/vyjádření VAK, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby platnosti původního stanoviska/vyjádření.
- 2.1.5 Stavebník se zavazuje postupovat plně v souladu s Technickými standardy pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „Technické standardy“), které jsou zveřejněny na webových stránkách VAK a které jsou závazným podkladem pro návrhy technických řešení (projektové dokumentace pro územní, stavební řízení a pro provádění stavby) a realizaci výstavby vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v celém území regionální působnosti VAK.

2.2 Další práva a povinnosti Stavebníka v průběhu realizace stavby a jejího uvedení do provozu:

- 2.2.1 Stavebník je povinen zajistit realizaci Stavby v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a souvisejícími právními předpisy a Technickými standardy.
- 2.2.2 Stavebník se zavazuje obstarat vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě (dále jen „kolaudační souhlas“).
- 2.2.3 Stavebník se zavazuje předat VAK s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 15 pracovních dní před zahájením realizace Stavby, ověřené projektové dokumentace Stavby zpracované v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o

dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Dokud Stavebník nepředá VAK uvedené projektové dokumentace, nebude stavba vodárenské infrastruktury zahájena.

- 2.2.4 Stavebník se zavazuje u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzvat VAK k jejich kontrole a vyžádat si jeho souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.
- 2.2.5 Stavebník se zavazuje zvát zástupce VAK s předstihem nejméně 3 pracovních dnů na pravidelné kontrolní dny, k tlakovým zkouškám na vodovodu a zkouškám těsnosti na kanalizaci.
- 2.2.6 Stavebník se zavazuje projednat s VAK veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci Stavby, a to před jejich realizací. Změna smí být realizována až poté co ji schválí VAK. Stavebník je povinen před zakrytím dané inženýrské sítě (vodovod/kanalizace) provést geodetické zaměření dle TS společnosti VAK Pardubice v souladu s podklady pro digitální technickou mapu, tj. ve formátu dwg. a dgn., a toto předat v elektronické a písemné podobě společnosti VAK a obci.
- 2.2.7 Stavebník se zavazuje v případě změny trasy nebo zvětšení profilu Stavby zajistit souhlasné stanovisko orgánů státní správy, které vydávaly územní rozhodnutí a stavební povolení spolu se souhlasným stanoviskem vlastníků dotčených pozemků.
- 2.2.8 Stavebník se zavazuje zajistit, aby VAK byl vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí Stavby mezi Stavebníkem a zhotovitelem Stavby, resp. všech jejích částí.
- 2.2.9 Stavebník se zavazuje zajistit pozvání VAK na závěrečnou kontrolní prohlídku Stavby s předstihem 10 pracovních dnů.
- 2.2.10 Stavebník se zavazuje zajistit, aby záruka za jakost Stavby činila minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Stavebníkem.

2.3 Další práva a povinnosti Stavebníka v souvislosti s uvedením do provozu Vodárenské infrastruktury:

2.3.1 Stavebník je oprávněn podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu ve vztahu ke Stavbě až po splnění všech níže uvedených podmínek:

- a) Stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení Stavby a o záměru podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a to nejméně 30 pracovních dnů před zamýšleným podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu; lhůtu lze se souhlasem VAK zkrátit v odůvodněných případech;
- b) Pokud o to VAK do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy požádá, Stavebník umožní kontrolu Stavby nebo její části nebo kterékoliv části dokumentace vztahující se ke Stavbě zástupcem VAK;
- c) Stavebník obstará uzavření smlouvy (smluv) o zřízení věcného břemene mezi Stavebníkem a vlastníky všech pozemků, do kterých byla Stavba uložena, přičemž závazné znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 4a nedílnou součást této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li Stavebník totožný s vlastníkem některých pozemků, do kterých byla Stavba uložena, zajistí ve vztahu ke všem těmto pozemkům vyhotovení Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení věcného břemene, jehož závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 4b nedílnou součást této smlouvy.

V případě, že je zřizováno věcné břemeno podle tohoto ustanovení 2.3.1 písm. c) smlouvy bez ohledu na způsob jeho zřízení, platí dále tyto podmínky: (i) vyhotovení geometrického plánu, jímž je vymezen rozsah věcného břemene a jež je přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene, popř. prohlášení o zřízení věcného břemene, zajišťuje Stavebník, který zároveň nese a hradí náklady spojené s jeho pořízením; (ii) poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí hradí Stavebník.

Pokud VAK písemně sdělí Stavebníkovi, že na splnění této podmínky spočívající v obstarání smlouvy o zřízení věcného břemene popř. vyhotovení prohlášení o zřízení věcného břemene netrvá, k jejímu nesplnění se nepřihlíží.

- d) Stavebník uzavře s VAK dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění dle závazného vzoru v Příloze č. 3 této smlouvy, která nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu dohody Stavebníkovi, přičemž VAK je povinen dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací odeslat Stavebníkovi na email kontaktní osoby nejpozději do 14 pracovních

dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy ze strany Stavebníka VAKu;

- e) Stavebník uzavře s VAK smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury dle závazného vzoru v Příloze č. 5 této smlouvy, která nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy Stavebníkovi, přičemž VAK je povinen smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury odeslat Stavebníkovi na email kontaktní osoby nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy ze strany Stavebníka VAKu;

2.4 Stavebník bere na vědomí, že ze strany VAK nebude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, nesplní-li Stavebník povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

2.5 Pokud kdykoliv po nabytí účinnosti této smlouvy dojde k nabytí vlastnického práva VAK k Vodárenské infrastruktuře nebo její části, poskytuje Stavebník záruku za jakost Stavby, přičemž záruční doba končí uplynutím pěti let ode dne protokolárního předání a převzetí Vodárenské infrastruktury Stavebníkem od zhotovitele; pokud je záruční doba poskytnutá zhotovitelem Stavby delší, prodlužuje se záruční doba dle první věty tohoto odstavce až do termínu uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem Stavby nebo zhotovitelem jakékoliv její části ve vztahu k této části. Stavebník je povinen na žádost VAK předložit dokumenty prokazující délku záruky poskytnuté zhotovitelem Stavby.

III.

Práva a povinnosti VAK

3.1 Práva a povinnosti VAK v průběhu přípravy stavby:

3.1.1 VAK vydá na žádost Stavebníka stanovisko k příslušnému stupni projektové dokumentaci Stavby za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 této smlouvy, které se vztahují k příslušnému stupni projektové dokumentace a že jsou ze strany Stavebníka předloženy veškeré požadované dokumenty a informace vztahující se k projektu Stavby. Stanovisko bude vydáno do 30 dnů ode dne doručení žádosti a doložení všech informací a dokumentů vztahujících se k projektu Stavby v rozsahu a formátu stanoveném ze strany VAK.

3.1.2 VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy v územním řízení, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 této smlouvy.

3.2 Práva a povinnosti VAK v průběhu realizace stavby:

- 3.2.1 VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy ve stavebním řízení, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy.
- 3.2.2 Zástupce VAK ve věcech stavby má právo nahlížet v plném rozsahu do stavebního deníku Stavby a činit tam záznamy, účastnit se pravidelných kontrolních dnů, tlakových zkoušek na vodovodu a zkoušek těsnosti na kanalizaci.
- 3.2.3 VAK má právo kontrolovat práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.
- 3.2.4 VAK je oprávněn revidovat veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci Stavby před jejich realizací.
- 3.2.5 VAK je oprávněn požadovat po Stavebníkovi výměnu zhotovitele Stavby v následujících případech: zhotovitel přes upozornění VAK provede některou část Vodárenské infrastruktury v rozporu s realizační dokumentací, pokyny vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady pro realizaci vodárenské infrastruktury; zhotovitel provádí nekvalitní plnění a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel hrubě porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel je v prodlení s realizací stavby vodárenské infrastruktury, které může vést k ohrožení zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod na veřejném vodovodu a veřejné kanalizaci ve vlastnictví VAK
- 3.2.6 Pokud se VAK stane vlastníkem Vodárenské infrastruktury nebo její části, VAK je oprávněn u Stavebníka uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady v záruční době dle čl. 2.5 této smlouvy. Stavebník zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že Stavebník prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou VAK a Stavebník lhůty náhradní.

U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, čerpací stanice apod. Stavebník zajistí jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě

uplatněné reklamace Stavebník vyzve zástupce VAK do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud Stavebník nenastoupí ihned k odstranění vady, má VAK právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u jiného zhotovitele a náklady přeučtovat k úhradě Stavebníkovi.

3.3 Práva a povinnosti VAK v souvislosti s uvedením do provozu a převodem vlastnictví:

- 3.3.1 VAK se zavazuje při řízení o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě poskytovat potřebnou součinnost, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy a splněny povinnosti Stavebníka příslušnými ustanovení této smlouvy.
- 3.3.2 Po (i) doručení oznámení Stavebníka dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy a (ii) předložení stejnopisů všech uzavřených smluv o zřízení věcného břemene popř. prohlášení o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy a (iii) předložení návrhu na vklad takového věcného břemene s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (s uvedením čísla vkladového řízení) VAK vypracuje dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury; pro vyloučení pochybností platí, že v případě potřeby lze znění obsažené v příslušné příloze právně-technicky upravit tak, aby nebyl dotčen smysl upravovaného ustanovení.
- 3.3.3 VAK se zavazuje za podmínky dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy uzavřít smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury ve znění vypracovaném na základě závazné Přílohy č. 5.
- 3.3.4 Za podmínky uzavření všech smluv o zřízení věcného břemene popř. vyhotovení prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy (včetně vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí) a smlouvy o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury dle čl. 3.3.3 této smlouvy, uzavře VAK se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1 Při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících jsou smluvní strany povinny zdržet se jakéhokoli jednání, které je v rozporu s touto smlouvou. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou porušením práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.
- 4.3 Stavebník nese veškeré náklady související se stavbou, její přípravou, realizací, uvedením do provozu, včetně úplat za zřízení věcného břemene, vyjma nákladů, o kterých je v této smlouvě nebo přílohách této smlouvy výslovně ujednáno, že je nese VAK. Stavebník prohlašuje, že s tímto bezvýhradně souhlasí a že nebude po VAK požadovat žádné náklady, o kterých není výslovně ujednáno, že je ponese VAK.
- 4.4 Stavebník je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, a to pouze s předchozím písemným souhlasem VAK.
- 4.5 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právního nástupce VAK.

V.

Trvání smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let.
- 5.2 Ukončit tuto smlouvu lze pouze jedním z těchto způsobů:
- a) na základě písemné dohody o ukončení této smlouvy podepsané všemi smluvními stranami
 - b) doručením písemného oznámení Stavebníka VAKu o výpovědi této smlouvy, kdy výpovědním důvodem je pouze skutečnost, že Stavebník zcela upustí od záměru realizovat Stavbu a tuto skutečnost výslovně ve výpovědi prohlásí. Výpověď je účinná doručením VAKu. Doručením výpovědi pozbývají platnosti a účinnosti veškerá stanoviska VAK vydaná v souvislosti se Stavbou. Smlouvu však nelze ze strany Stavebníka vypovědět, pokud již byla uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to i v případě, že tato smlouva, resp. dohoda dosud nenabyla účinnosti.
 - c) okamžitým zrušením smlouvy ze strany VAK z důvodu podstatného porušení smlouvy Stavebníkem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména porušení povinností Stavebníka uvedených v čl. 2.1, 2.2. nebo 2.3 smlouvy. Zrušením smlouvy



pozbývají platnosti a účinnosti veškerá stanoviska VAK vydaná v souvislosti se Stavbou.

VI. Kontakty

6.1 Za Stavebníka je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní:
telefon:; e-mail:

b) ve věcech technických a stavby:
telefon:; e-mail:

Za VAK je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní:
Ing. Petr Horáček, vedoucí oddělení provozního majetku
telefon: 733 545 660; e-mail: petr.horacek@vakpce.cz

b) ve věcech technických a stavby:
Mgr. Matěj Havrda, DiS., MBA, vedoucí technického oddělení
telefon: 724 345 420; e-mail: matej.havrda@vakpce.cz

6.2 Smluvní strany berou na vědomí výše uvedené kontaktní osoby a zavazují se využívat ve stanovených věcech v první řadě příslušné kontaktní osoby; tímto ujednáním však není jakkoliv dotčeno nebo omezeno právo smluvní strany jednat vůči jiné smluvní straně.

6.3 V případě jakýchkoliv změn týkajících se kontaktní osoby je smluvní strana, které se změna týká, povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně ostatní smluvní strany o změně kontaktní osoby nebo kontaktního telefonu nebo e-mailu a doručení tohoto oznámení nabývá účinnosti změna tohoto článku 6 smlouvy v rozsahu oznámené změny vůči příslušné smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

7.1 V případě, že Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu ve vztahu ke Stavbě, aniž by byly splněny všechny podmínky uvedené v čl. 2.3.1 této smlouvy, je povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

7.2 Nesplní-li Stavebník povinnost uzavřít příslušnou smlouvu dle čl. 2.3.1 této smlouvy ve stanovené lhůtě, VAK písemně vyzve Stavebníka k nápravě a stanoví mu lhůtu k takové nápravě ne kratší než 7 pracovních dnů. V případě, že Stavebník neprovede nápravu ani v takto stanovené náhradní lhůtě, je Stavebník povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo VAK na náhradu škody.

7.3 V případě porušení jiné povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1, 2.2 nebo 2.3 smlouvy, než které jsou uvedeny v čl. 7.1 a 7.2 smlouvy výše, VAK písemně vyzve Stavebníka k nápravě a stanoví mu lhůtu k takové nápravě ne kratší než 7 pracovních dnů. V případě, že Stavebník neprovede nápravu ani v takto stanovené náhradní lhůtě, je Stavebník povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo VAK na náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva se uzavírá podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

8.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

8.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Podrobný technický popis Stavby ve formě části předložené projektové dokumentace
- b) Příloha č. 2 – Znění všech dosud vydaných stanovisek a vyjádření VAK vztahujících se ke Stavbě
- c) Příloha č. 3 – a) Vzor Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů / b) Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací
- d) Příloha č. 4 – Vzor dokumentu o zřízení věcného břemene – a) smlouva o zřízení věcného břemene / b) prohlášení o zřízení věcného břemene
- e) Příloha č. 5 – a) Vzor Smlouva o pachtu a provozování vodovodu / b) Smlouva o pachtu a provozování kanalizace

Smluvní strany prohlašují, že se se všemi přílohami této smlouvy seznámili a že bezvýhradně souhlasí se všemi podmínkami uvedenými v jednotlivých přílohách této smlouvy, a to i s těmi, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale jen v přílohách, a zavazují se všechny podmínky dodržet.



8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

8.6 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve dne

V Pardubicích dne

.....
Stavebník

.....
VAK