

Zpráva představenstva o zdůvodnění zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady

Vážení,

v souvislosti s navrhovaným bodem 8. pořadu jednání valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., konané dne 19.6.2025, který se týká zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady, předkládá představenstvo společnosti dle § 474 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění tuto písemnou zprávu o zdůvodnění zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady.

Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. vlastní a provozuje vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v regionu Pardubicka. Města a obce v regionu vybudovala vodovody, kanalizace a jiný související majetek pro veřejnou potřebu, přičemž jednotlivý infrastrukturní majetek města a obce realizovala jako investor. Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu jsou provozovány společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. na základě uzavřených pachtovních smluv mezi společností a konkrétní obcí či městem, společnost provozuje vodovody a kanalizace za podmínek stanovených právními předpisy. V letošním roce je navrhováno zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady od jednotlivých obcí a měst, když společnost zajistí komplexní správu a provozování majetku v souladu s ust. § 6 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Představenstvo navrhuje valné hromadě konané dne 19.6.2025 zvýšit základní kapitál nepeněžitými vklady o 70,197.000,- Kč (slovy sedmdesát milionů jedno sto devadesát sedm tisíc korun českých) upsáním nových akcií na jméno s omezenou převoditelností v listinné podobě. Emisní kurz upisovaných akcií činí 1.555,52 Kč za každou upsanou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.

Popis nepeněžitých vkladů, jejich ocenění na základě znaleckých posudků, seznam upisovatelů a předměty nepeněžitého vkladu, jakož i další podmínky zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady, jsou uvedeny v příloze.

V Pardubicích dne 16.4.2025

Leoš Malina
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Upisovatel	Předmět vkladu	Ocenění na základě znaleckého posudku (v Kč)	Počet akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč	Jmenovitá hodnota akcií celkem (v Kč)	Emisní kurz celkem (v Kč)
Obec Bezděkov	kanalizační stoky na pozemcích v katastrálním území Bezděkov, vybudované v rámci stavby „Odkanalizování obce Bezděkov“	9329830	5997	5997000	9328453,44
Město Holice	kanalizace - Ottmarova ulice, vodovod - Ottmarova ulice na pozemcích parc. č. 2019/60, 2019/61, 2019/63, 2019/102 a 2019/221 v katastrálním území Holice v Čechách	586060	376	376000	584875,52
Obec Hrobice	kanalizační stoky na pozemcích parc. č. 78, 77, 76/2, 65, 59, 57/9, 57/8, 57/6, 57/3, 1104, 570/1, 40/3, 35/2, 1103, 41/8, 41/2, 41/26, 41/15, 590/2, 590/9, 590/8, 590/7, 590/5, 590/13, 31/8, 178/2, 178/3, 31/2, 31/4, 30, 27/1, 593, 28/1, 10/1, 14/13, 1069, 583, 1109, 15/1, 586, 14/10, 587/1, 14/2, 14/14, 14/15, 14/11, 1108, 1100, 621/1, 1033, 634/2, 628/1, 653, 660, st. 29, st. 28, st. 25, st. 20, st. 19, st. 26, st. 12, st. 13, st. 14/3, st. 81, st. 3/1, st. 16, st. 12/6, st. 17/1, st. 10, st. 4/1, st. 2/7, st. 2/8, st. 2/6, st. 22, st. 1/2, st. 21/1, st. 33, st. 34, st. 35, st. 36, st. 37, st. 38/1, st. 39, st. 40, st. 41, st. 42, st. 58, st. 60, st. 46, st. 45, st. 44, st.	9700920	6236	6236000	9700222,72

	98, st. 43, st. 79 v katastrálním území Hrobice, v rámci stavby „Hrobice - tlaková kanalizace PRESSKAN“				
Obec Jankovice	vodovodní řady – vodovod DN 80, vodovod DN 63, vodovod DN 90, automatická tlaková stanice	4508540	2898	2898000	4507896,96
Obec Kojice	kanalizační stoky na pozemcích parc. č. st. 47, st. 123, st. 152, 81/1, 437/2, 737/8, 907/1, 927, 928/3, 1024/1, 1024/22, 1024/23, 1026/1, 1027, 1035/1, 1048, 1051/2, 1084, parcely dle PK 127, 128, 143/2, 145/2, 908/1, 910/1, 926/12, 926/46, 935, 937, 940/1, 943, 944/1, 946/1, 946/2, 946/3, 964/4, 949/1, 950/1, 952/3, 952/4, 952/5, 952/6, 952/7, 953/3, 1016/3, 1024/15 a 1031 v katastrálním území Kojice, v rámci stavby „Kanalizace Kojice - I. etapa“, kanalizační stoky na pozemcích parc. č. 1035/1, 926/6, 926/99, 926/100, 926/112 a 927 v katastrálním území Kojice, v rámci stavby „Kojice - dostavba kanalizace - východní část“	2777970	1785	1785000	2776603,2
Obec Kostěnice	splašková kanalizace – Gravitační stoka I., Gravitační stoka II., Výtlak V1, Výtlak V3, PSOV 1 na pozemku parcela č. 553/113 v k.ú. Kostěnice, PSOV 3	19116260	12289	12289000	19115785,28

	na pozemku parcela č. 621/36 v k.ú. Kostěnice, pozemek parcela č. 621/36 – ostatní plocha v k.ú. Kostěnice, pozemek parcela č. 125/16 – ostatní plocha v k.ú. Kostěnice, pozemky parcela č. 621/36 a č. 125/16 v k.ú. a obci Kostěnice, Tlaková stoka, stavba splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 621/28, 621/29, 621/9, 621/32, 553/99, 644/13, 644/25, 644/28, 553/85, 112/1, 115/35, 125/2, 125/3, 22/4, 410/2, 435/5, 436, 508/1, 571/1, 518/7, 519/46, 544/14, 553/12, 553/15, 553/16, 553/17, 553/18, 553/2, 553/25, 553/27, 553/3, 553/33, 553/35, 553/38, 553/39, 553/4, 553/5, 553/6, 553/76, 553/84, 553/95, 554/6, 559/2, 580/12, 580/19, 580/2, 580/25, 580/26, 580/5, 580/6, 581/1, 581/2, 611/1, 619/1, 621/4, 632/1, 649, 660/1, 87/8, 519/12, 519/16, 519/17, 519/18, 519/19, 519/20, 553/36, 553/69, 554/1, 580/1, 621/7, 633, 621/23, 621/3, st. 128, st. 42/1, 553/29, 553/43, 553/46, 553/48, 553/51, 553/54, 553/57, 553/1, 553/19, 553/37, 553/41, 553/42, 553/44, 553/45, 553/47, 553/49, 553/50, 553/52, 553/53, 553/55, 553/56, 553/58, 553/40 v katastrálním území				
--	--	--	--	--	--

	Kostěnice, v rámci stavby „Splašková kanalizace Kostěnice“, gravitační stoka – Gravitační stoka III. na pozemku parc. č. 125/3 v katastrálním území Kostěnice, v rámci stavby „Dostavba splaškové kanalizace Kostěnice“				
Město Lázně Bohdaneč	kanalizační stoky - Masarykovo náměstí, Pernštýnská ulice, ulice Na Lužci, ulice Pod Kasárny, Štefánikova ulice, ulice Protifašistických bojovníků, Spojovací ulice, ulice Pod Břízami, náměstí Bratranců Veverkových, ulice Jana Žižky, ulice Pod Vodárnou, výtlač - Pernštýnská ulice	9532780	6128	6128000	9532226,56
Obec Morašice	vodovod-rozvody, příváděcí řad, AT stanice, gravitační kanalizace, výtlač	12452150	8005	8005000	12451937,6
Obec Opatovice nad Labem	kanalizační stoky na pozemcích v katastrálním území Pohřebačka vybudované v rámci stavby „Kanalizace, vodovod a ČOV Pohřebačka“	9134880	5872	5872000	9134013,44
Obec Podůlšany	propojení vodovodu Staré Ždánice - Libišany na pozemcích parc. č. 205/6, 228/1, 161/2, 232, 231/6 a 106/2 v katastrálním území Podůlšany, v rámci stavby „Propojení vodovodu Staré Ždánice - Libišany“, prodloužení vodovodu na pozemcích parc. č. 656, 207/81 a 207/79 v	4337050	2788	2788000	4336789,76

	katastrálním území Podůlšany, v rámci stavby „Podůlšany - prodloužení vodovodu a kanalizace“				
Město Přelouč	Přelouč - stoka gravitační - na pozemcích parc. č. 412/13, 1794/2, 2194/1, 2194/2 v katastrálním území Přelouč, Klenovka - stoka gravitační - na pozemcích parc. č. 226/3, 16/3 a 19/3 v katastrálním území Klenovka, Lhota pod Přeloučí - stoka gravitační - na pozemcích parc. č. 478/24 a 602 v katastrálním území Lhota pod Přeloučí, Lhota pod Přeloučí - vodovodní řad - na pozemcích parc. č. 478/24 a 602 v katastrálním území Lhota pod Přeloučí, Přelouč - ulice Libušina - stoka gravitační - na pozemcích parc. č. 484/10, 1796/2 a 856/5 v katastrálním území Přelouč, Přelouč - ulice Libušina - vodovodní řad - na pozemcích parc. č. 484/10, 1796/2 a 856/5 v katastrálním území Přelouč, Přelouč - ulice Libušina - výtlač - na pozemcích parc. č. 484/10, 1796/2 a 856/5 v katastrálním území Přelouč, Přelouč - ulice Libušina - PSOV na pozemku parc. č. 856/34 v katastrálním území Přelouč, pozemek parc. č. 856/34 – jiná plocha v k.ú. a obci Přelouč	5604630	3603	3603000	5604538,56

Obec Rokytno	vodovodní řad na pozemcích parc. č. 1076/3, 1034 a 1065/1 v katastrálním území Rokytno, v rámci stavby „Rokytno, místní část Drahoš - vodovodní řad“	263260	169	169000	262882,88
Obec Srch	IO 01 Vodovod Severní ulice k.ú. Srch, ul. Severní, na pozemcích parc. č. 523/20, 523/19, 195/10, 194/5, 189/21, 195/12, 523/1 v katastrálním území Srch, SO 101 - Kanalizace na pozemcích parc. č. 478/3, 522/7, 97/2, 98/9, 479/11, 480/15, 482/40, 98/9, 522/34, 482/65, 497/3, 477/1, 477/41, 477/15 a 478/3 v katastrálním území Srch (Kanalizační stoka Srch – jih 01, Kanalizační stoka Srch – jih 02), SO 102 - Vodovod na pozemcích parc. č. 522/1, 477/15, 477/41, 482/65, 497/3, 480/15, 482/40, 479/11, 478/3, 522/32, 98/27, 97/2, 98/9, 522/7, 488/3, 522/22, 95/7 a 94/4 v katastrálním území Srch (Vodovod Srch – jih 01, Vodovody Srch – jih 02), v rámci stavby „Skupina RD – Srch – inženýrské sítě a komunikace“, IO 01 kanalizace splašková (Kanalizační stoka Srch – východ 01), IO 03 vodovod (Vodovod Srch – východ 01), na pozemku parc. č. 109/1 v katastrálním území Srch a na pozemku parc. č.	11134450	7158	7158000	11134412,16

	607/19, v katastrálním území Brozany nad Labem, v rámci stavby „ZTI Hradiště – západ“, IO 01 vodovod (Vodovod Srch – východ 02, Vodovod Srch – východ 03), IO 02 kanalizace splašková (Kanalizační stoka Srch – východ 02, Kanalizační stoka Srch – východ 03) na pozemcích parc. č. 109/1, 109/8, 108/52, 566, 107/56, 595 a 106/1 v katastrálním území Srch, v rámci stavby „ZTV – Srch východ“				
Obec Valy	vodovodní řady na pozemcích parc. č. 224/1, 224/16, 224/2, 225/1, 232/12, 232/14, 234/3, 235/4, 245/54, 245/76, 247/1, 298/1, 298/9, 299/1, 299/2, 302/2, 418/22, 423, 424, 425/1, 426/1, 426/2, 436/1, 441/3, 447/2, 448/1, 448/2, 448/3, 449/1, 450/2, 453, 467, 56 a 75/1 v katastrálním území Valy nad Labem, v rámci stavby „Vodovod Valy II. stavba“	8665220	5570	5570000	8664246,4
Obec Záboří nad Labem	vodovod - Záboří nad Labem-sever, na pozemcích parc. č. 1222/1, 1240/3, 1269/3 a 1254/4 v katastrálním území Záboří nad Labem, kanalizace - Záboří nad Labem-sever, na pozemcích parc. č. 1212/12, 1222/5, 1222/19 a 1222/1 v katastrálním území Záboří nad Labem,	2059150	1323	1323000	2057952,96



	vodovod - za tratí, na pozemcích parc. č. 1268/1, 1268/7, 1156, 1349/4, 1349/24, 1349/2, 1349/27 a 1362/1 v katastrálním území Zábोří nad Labem				
Celkem		109203150	70197	70197000	109192837,44